



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YU-2** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta tukevia kaupallisia palveluita, majoitus-, palvelu- ja opetustiloja.
- VU-8** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueella saa rakentaa kevytrakenteisia pääkäyttötarkoitusta palvelevia varastoja, teknisiä tiloja ja palvelupisteitä, jotka ovat suuruudeltaan enintään 25 m². Rakennusten ja rakennelmien tulee olla ulkoasuultaan huoliteltuja ja ympäristöön sopivia.
- LP-5** Yleinen pysäköintialue, joka palvelee urheilupuiston toimintoja. Alueen hulevedet tulee käsitellä ennen maaperään imeytämistä.
- LPA-18** Autopaikkojen korttelialue. Saattooliikenteen sujumuuten tulee kiinnittää erityistä huomiota esimerkiksi vararamalla pysäköintialuetta kiertävän pääasiallisen ajoritin varalle sijoittuvat autopaikat lyhytaikaiseen pysäköintiin. Alueen hulevedet tulee käsitellä ennen maaperään imeytämistä.
- W** Vesialue.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1** Kunnanosan numero.
- HYRYLÄ** Kunnanosan nimi.
- 8123** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- KILPAILUTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 5 000** Rakennusoloikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- vm** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa sähkömuuntamon.
- pv** Alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjaviesialueella.
- Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.
- Katu.
- pp/t** Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Katuaukio. Alue varataan yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja pyöräpysäköinnille sekä katupelleille. Alueella on suositeltavaa sijoittaa oleskelupaikkoja, kalusteita ja pelialueita. Pinnon tontin tulee olla vettä läpäisevä. Alueella saa rakentaa enintään 25 m² suuria kevyitä rakennelmia.
- pp** Sijainnallaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h** Sijainnallaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- - -** Sijainnallaan ohjeellinen ulkoilureitti.
- p-19** Ohjeellinen pysäköimispaikka. Alue varataan pysäköintialueen laajenemiseksi.
- uk** Ohjeellinen urheilu- tai pallokentälle varattu alueen osa.
- ul** Ohjeellinen liikuntapaikka.
- ups** Ohjeellinen urheilupaikka, jolle saa sijoittaa ulkoistreettelajien kuten rullalautailun, rullaluistelun, potkulauluun tai muuhun vastaavaan liikuntaan varustettuja paikkoja.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- hule-7** Ohjeellinen hulevesien imeytämiseen varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.
- saa-3** Merkinnällä osoitetaan alue, jonka maaperän pinnanmuutos tulee selvittää ja tarvittaessa kunnostaa ennen rakentamista. Maaperässä olevat jätteet tulee poistaa.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Pohjaveden suojele ja hulevedet
 Kaavoitettava alue sijoittuu kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjaviesialueelle. Rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia pohjaveden laatuun tai antoisuuteen.

Tontin ja rakennuksen kuivatusalusta ei saa olla pohjaveden pinnan alapuolella. Alueelle ei saa rakentaa maanalaista tiloja tai kellareita.

Pohjaviesialueella ei saa rakentaa maalamäykyä tai kenttiä, eikä ohjepyöräiseen lämmitykseen tarkoitettuja polttoainesäiliöitä.

Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoista nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava vestitiiviseen sisätiloihin katettuun suoja-altaaseen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen enimmäismäärä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys pohja- ja hulevesien järjestämisestä. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää suunnitelma rakennusajasta pohja- ja hulevesien hallinnasta. Rakentamisen takia ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista, mikä tulee huomioida perustamistapaa valitessa.

Katoilta, piha-alueilta ja urheilukentiltä kertyvät puhtaaksi luokiteltavat hulevedet tulee viivytellä ja imeytellä. Alueella on viivytettävä ja imeytettävä puhtaat hulevedet periaatteella 1 m³ vettä jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden.

Pysäköintialueilla kertyvät hulevedet tulee käsitellä ennen imeytämistä.

Pysäköinti ja liikenne
 Autopaikkoja tulee rakentaa käyttötarkoituksen edellyttämää määrää. Selvitys autopaikkojen tarpeesta ja sijoittumisesta esitään rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 ap / 100 k-m². Autopaikat tulee sijoittaa niille varatuille alueille. Autopaikkoja ei saa sijoittaa YU- tai YU-2 -korttelialueille.

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 150 k-m². Sähköavusteisen polkupyörän latauspisteitä tulee rakentaa vähintään 1 latauspiste jokaista alkavaa kymmentä pyöräpaikkaa kohden.

Pysäköintialueiden ja rakennusten sisäänkäyntien välin tulee järjestää turvalliset ja selkeät jalankulkuyhteydet.

Huolto- ja liikenteen risteämistä jalankulun reitien kanssa on vältettävä.

Rakentaminen ja piha-alueet
 Rakennusten pitkä yhtenäiset julkisivut tulee jäsenellä osin pituusvaikutelman vähentämiseksi esimerkiksi ulokkein, sisennyksin tai materiaali- ja värivaihtelujen avulla. Julkisivujen jäsentelyssä tulee pyrkiä selkeään ja rauhalliseen yleisilmeeseen. Rakennusten ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita ja kestäviä materiaaleja.

Kattopinnoilla on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Aurinkopaneelien ja muiden vastaavien energian keräämien sijoittaminen rakennusten katoille tai julkisivuun on sallittua, mutta niiden mahdolliset vaikutukset imeytettävään huleveeseen on huomioitava.

Urheiluhallien piha-alueen jäsentelyyn tulee kiinnittää huomiota. Jalankuluympäristön tulee olla laadukasta ja turvallista.

Tuusulan kunta
 Kaava nro 3493

URHEILUPUISTO

ASEMAKAAVAMUUTOS

1. kunnanosa, HYRYLÄ

1 : 2 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee korttelia 33060, virkistys-, pysäköinti-, vesi- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 8123-8125 sekä virkistys-, pysäköinti-, vesi-, katu- ja aukioalueet.

Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Tuusulan kunta
 Kaavoitus

Annina Vainio, arkkitehti SAFA
 Sitowise Oy

Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Pohjakkarta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa 31.10.2018

Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 :n mukaisesti julkisesti nähtävillä.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.xx.2018 § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa xx.xx.2018

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri
 Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL 16.05.2018	KH
KH 21.05.2018	KV
MRA 31.05. – 29.06.2018	L.V
KKL 31.10.2018	Voimaantulo 3493